



# COMUNE DI PALERMO

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 14 DEL 21-01-2010

Sessione: ordinaria

Seduta: pubblica di prosecuzione

OGGETTO: Variante all'art. 23 delle Norme tecniche di attuazione delle prescrizioni Esecutive del Borgo Vecchio

L'anno duemiladieci il giorno ventuno del mese di gennaio alle ore 19.25 nella Sede Municipale, convocato con determinazione del Presidente, si è riunito nella solita aula il Consiglio Comunale di questa Città, sotto la presidenza del Dr. Alberto Campagna-Presidente Presidente e con la partecipazione del Segretario Generale Dr. Fabrizio Dall'Aqua

Al momento della votazione del presente atto, risultano presenti i seguenti Consiglieri:

		Pres.	Ass.			Pres.	Ass.	
1)	AGNELLO	Manfredi		26)	MATTALIANO	Cesare		
2)	ALOTTA	Salvatore		27)	MICELI	Maurizio		
3)	BONFANTI	Gaspare		28)	MILAZZO	Giuseppe		
4)	BOTTIGLIERI	Orazio	<input checked="" type="checkbox"/>	29)	MINEO	Rosario	<input checked="" type="checkbox"/>	
5)	CAMPAGNA	Alberto		30)	MIRABILE	Salvatore	<input checked="" type="checkbox"/>	
6)	D'ARRIGO	Leonardo		31)	MONASTRA	Antonella		
7)	D'AZZO'	Girolamo	<input checked="" type="checkbox"/>	32)	MOSCHETTI	Nunzio		
8)	DI FRANCO	Luigi		33)	MUNAFO'	Giovanna		
9)	DI GAETANO	Vincenzo		34)	OLIVERI	Sandro		
10)	DI MAGGIO	Giovanni		35)	ORLANDO	Francesco		
11)	DRAGO	Sebastiano		36)	ORLANDO	Salvatore		
12)	FARAONE	Davide		37)	PALMA	Onofrio	<input checked="" type="checkbox"/>	
13)	FERRANDELLI	Fabrizio		38)	PELLEGRINO	Maurizio	<input checked="" type="checkbox"/>	
14)	FICARRA	Elio		39)	PIAMPIANO	Leopoldo		
15)	FILORAMO	Rosario		40)	RIBAUDO	Angelo		
16)	FRACCONI	Filippo	<input checked="" type="checkbox"/>	41)	RIBAUDO	Doriana		
17)	FRAGALA'	Vincenzo	<input checked="" type="checkbox"/>	42)	RUSSO	Girolamo		
18)	FURCERI	Salvatore	<input checked="" type="checkbox"/>	43)	SCAVONE	Aurelio		
19)	GENNARO	Giusto	<input checked="" type="checkbox"/>	44)	SPALLITTA	Nadia		
20)	GENOVA	Agostino		45)	TAMAJO	Edmondo	<input checked="" type="checkbox"/>	
21)	GRECO	Giovanni	<input checked="" type="checkbox"/>	46)	TANANIA	Vincenzo	<input checked="" type="checkbox"/>	
22)	INZERILLO	Gerlando		47)	TANTILLO	Giulio		
23)	ITALIANO	Salvatore	<input checked="" type="checkbox"/>	48)	TERMINELLI	Antonino	<input checked="" type="checkbox"/>	
24)	LO GIUDICE	Salvatore	<input checked="" type="checkbox"/>	49)	TRAPANI	Ivan	<input checked="" type="checkbox"/>	
25)	LOMBARDO	Giovanni		50)	VALLONE	Pietro		
						Totale N.	33	17

## SEDUTA DEL 14/01/2010

Presiede: On. Alberto Campagna – Presidente

Assiste: Dott. Renato Di Matteo – Segretario Generale Reggente

Scrutatori: Munafò – Mineo – Furceri

Il Presidente pone in votazione il prelievo della proposta iscritta al punto 13) dell'O.d.G. avente per oggetto: **"Variante all'art.23 delle norme tecniche di attuazione delle prescrizioni esecutive del Borgo Vecchio"**

Sono presenti i seguenti 32 Consiglieri:

Agnello - Campagna - D'Arrigo – Di Franco – Di Gaetano - Di Maggio – Drago -Ferrandelli – Filoramo - Fraccone -Furceri – Inzerillo Lombardo - Mattaliano - Miceli - Mineo - Mirabile - Monastra - Munafò - Oliveri - Orlando F. – Orlando S. – Palma - Pellegrino - Piampiano - Ribaudò Angelo - Ribaudò Doriana - Russo – Scavone - Spallitta - - Tantillo – Vallone

Procedutosi alla votazione per voto palese e per alzata di mano, il prelievo è approvato a maggioranza con la sola astensione del Presidente Campagna.

Il Presidente convoca i Capi Gruppo al tavolo della Presidenza.

Dopo la riunione, il Presidente sospende la seduta.

Alla ripresa dei lavori, presiede il Cons. Oliveri – Vice Presidente, sono presenti n.31 Consiglieri.

Esce dall'aula il cons. Fraccone. Sono presenti 30 consiglieri.

Assessore Milone relaziona sulla proposta in esame.

Esce dall'aula il Cons. Ferrandelli ed entrano Italiano, Faraone, Moschetti, Genova, Lo Giudice. Sono presenti 34 Consiglieri.

Entra in aula il Presidente Campagna che riassume la presidenza ed esce Italiano. Sono presenti 34 Consiglieri.

Escono dall'aula il cons. D'Arrigo ed il Presidente Campagna.

Assume la Presidenza il vice presidente Oliveri. Sono presenti 32 Consiglieri.

Escono dall'aula i cons. Ribaudò A., Faraone, Monastra , Pellegrino., Mattaliano e Scavone Sono presenti 26 Consiglieri.

**PRESIDENTE:** dichiara chiusa la discussione generale, ricorda che l'atto è stato ampiamente discusso oltre che, nella seduta odierna, in precedenti sedute il cui contenuto è riportato nei relativi verbali di seduta.

Dichiara decaduti i n.5 emendamenti a firma del cons. Faraone, perché assente e dà lettura del:

**sub emendamento all'emendamento n.6 a firma del cons. Filoramo**

"dovrà essere assicurata comunque un'equa distribuzione degli oneri di urbanizzazione tra i proprietari degli immobili ricadenti nell'area precedentemente individuata nel comparto."

Entrano in aula i cons. Ficarra e Mattaliano. Sono presenti 28 consiglieri.

**PRESIDENTE:** pone in votazione per appello nominale il sub emendamento così come richiesto dai consiglieri.

Al termine risultano presenti i seguenti 25 consiglieri:

Agnello, D'Arrigo, Di Franco, Di Maggio, Ficarra, Filoramo, Furceri, Inzerillo, Lo Giudice, Lombardo, Mattaliano, Mineo, Mirabile, Munafò, Oliveri, Orlando F., Orlando S., Palma, Piampiano, Ribaudò D., Russo, Scavone, Spallitta, Tantillo, Vallone.

L'esito della votazione è il seguente:

PRESENTI	n.25
VOTANTI	n.20
VOTANO SI	n.20
ASTENUTI	n. 5 (D'Arrigo-Mattaliano-Palma-Scavone-Spalitta)

**Il sub emendamento è approvato**

**6) EMENDAMENTO A FIRMA DEL Cons. Filoramo e Inzerillo (sub emendato)**

Dopo il primo capoverso aggiungere:

Dare mandato agli uffici di redigere uno studio aggiornato dei comparti, entro 6 mesi dalla pubblicazione di un avviso alla cittadinanza interessata alla esclusione della propria unità immobiliare dai comparti. Le proposte dei proprietari dovranno essere accompagnate da un impegno formale ad eseguire i recuperi dei propri immobili entro 3 anni e da idonea polizza fideiussoria rapportata alle opere ed ai tempi necessari alla loro esecuzione.

"Dovrà essere assicurata comunque un'equa distribuzione degli oneri di urbanizzazione tra i proprietari degli immobili ricadenti nell'area precedentemente individuata nel comparto."

Procedutosi alla votazione, espressa a voti palesi e per alzata di mano, l'esito come accertato dal Presidente con l'assistenza dei Consiglieri scrutatori su menzionati, è il seguente:

PRESENTI	n.25
VOTANTI	n.20
VOTANO SI	n.20
ASTENUTI	n. 5 (D'Arrigo-Mattaliano-Palma-Scavone-Spallitta)

**L'emendamento sub emendato è approvato**

**PRESIDENTE:** pone in votazione la proposta di deliberazione risultante dal sub emendamento ed emendamento approvati, per appello nominale,

Al termine risultano presenti i seguenti 15 consiglieri:

Agnello, D'Arrigo, Di Franco, Di Maggio, Inzerillo, Lombardo, Mattaliano, Mirabile, Oliveri, Orlando S., Palma, Ribaudò D., Russo, Scavone, Spallitta.

**PRESIDENTE:** constatata la mancanza del numero legale, alle ore 14,20 dichiara chiusa la seduta.

**SEDUTA DEL 20/01/2010**

Presiede: On. Alberto Campagna – Presidente  
Partecipa: Dott. Fabrizio Dall'Acqua – Segretario Generale  
Scrutatori: Italiano – Mattaliano – Di Gaetano

Il Presidente pone in votazione il prelievo della proposta iscritta al punto 13) dell'O.d.G. avente per oggetto: **"Variante all'art.23 delle norme tecniche di attuazione delle prescrizioni esecutive del Borgo Vecchio"**

Sono presenti i seguenti 29 Consiglieri:

Alotta - Bonfanti – Bottiglieri - Campagna - D'Arrigo – Di Franco – Di Gaetano - Drago – Faraone - Furceri – Genova – Italiano – Lombardo - Mattaliano - Milazzo - Mineo - Mirabile - Monastra - Munafo' - Oliveri - Orlando S. – Palma - Piampiano - Russo – Scavone - Spallitta – Tanania - Tantillo – Terminelli

Procedutosi alla votazione per voto palese e per alzata di mano, il prelievo è approvato a maggioranza con la sola astensione del Presidente Campagna.

Entra in aula il cons. Ferrandelli. Sono presenti 30 consiglieri.

**PRESIDENTE:** pone in votazione la proposta di deliberazione risultante dal sub emendamento ed emendamento approvati, per appello nominale,

Al termine risultano presenti i seguenti 16 consiglieri:

Alotta – Bonfanti – Campagna - D'Arrigo – Di Gaetano – Faraone – Ferrandelli - Furceri – Genova - Italiano – Mattaliano - Monastra – Russo – Scavone - Spallitta - Terminelli.

Durante la votazione esce dall'aula il Presidente Campagna, dopo avere votato, assume la Presidenza il vice Presidente Alotta.

**PRESIDENTE:** considerato che è venuto meno il numero legale alle ore 22,15 dichiara chiusa la seduta, e rinvia al giorno dopo alle ore 19,00 unico appello, quorum ridotto.

## **SEDUTA DEL 21/01/2010**

Presiede: On. Alberto Campagna – Presidente

Partecipa: Dott. Fabrizio Dall'Acqua – Segretario Generale

Scrutatori: Genova – Ribaldo A. – Piampiano

Il Presidente pone in votazione il prelievo della proposta iscritta al punto 13) dell'O.d.G. avente per oggetto: **"Variante all'art.23 delle norme tecniche di attuazione delle prescrizioni esecutive del Borgo Vecchio"**

Sono presenti i seguenti 41 Consiglieri:

Agnello – Alotta - Bonfanti - Bottiglieri - Campagna - D'Arrigo – Di Franco - Di Gaetano - Di Maggio - Drago – Faraone - Ferrandelli – Ficarra – Filoramo – Fragalà – Gennaro – Genova – Greco - Inzerillo – Lombardo - Mattaliano – Miceli - Milazzo - Mineo - Monastra – Moschetti - Munafò' - Oliveri – Orlando F. - Orlando S. – Piampiano – Ribaldo A. – Ribaldo D. - Russo – Scavone - Spallitta – Tamajo - Tanania - Tantillo – Terminelli – Vallone

**PRESIDENTE:** prima di porre in votazione l'atto, invita l'Aula a fare gli interventi sia a favore che contrari (*il contenuto degli stessi viene riportato nel verbale di seduta*).

**PRESIDENTE:** constatato che non ci sono altre dichiarazioni di voto, dispone la votazione, per appello nominale, dell'intero atto risultante dall'emendamento sub emendato approvato il cui testo si trascrive:

## CONSIGLIO COMUNALE

### Premesso che

*Con l'approvazione definitiva del Piano Regolatore Generale e contestualmente delle Prescrizioni Esecutive del Borgo Vecchio, avvenuta con D.Dir.124/2002 e successive modifiche ed integrazioni, sono state perimetrare all'interno dell'area Borgo Vecchio aree la cui attuazione è normata dall'art. 23 delle N.T.di A. avente oggetto: art. 23 - Aree per le quali si prevede edilizia residenziale pubblica da realizzare con procedure che prevedono l'esproprio per pubblica utilità - "Nell'ambito della presente Prescrizione Esecutiva, sono state individuate aree da destinare a edilizia residenziale pubblica da attuarsi ai sensi delle leggi vigenti in materia. Gli interventi possono essere attuati, conformemente alle prescrizioni del piano, da cooperative edilizie e da consorzi di privati formati ai sensi dell'art. 11 della L.71/78. All'interno di tali aree gli interventi possono inoltre essere attuati a seguito di assegnazione dell'area e stipula di una convenzione, ai sensi dell'art. 35 della L.865/71 previa deliberazione del C.C."*

Il Consiglio Comunale nella seduta del 10/01/07 nell'esaminare la proposta di delibera relativa all'approvazione del programma costruttivo ricadente nelle aree perimetrare tra le Vie Archimede, Vicolo Morici, Via Daba, Via delle prigioni, Piazza Stazzeri e all'assegnazione alla cooperativa edilizia XVI Ottobre, di tali aree nella quale è riportato l'intero iter posto in atto dagli uffici per l'attivazione delle procedure ai sensi dell'art 11 della L.R. 71/78, ha deliberato il seguente ordine del giorno "*Considerato che i comparti istituiti con le prescrizioni esecutive "Borgo Vecchio" non hanno rappresentato un vero impulso al recupero edilizio del Borgo stesso, si ritiene necessario consentire ai proprietari di edifici ricadenti all'interno di detti comparti, qualora ne facciano richiesta di procedere agli interventi previsti dalla prescrizione esecutiva a prescindere dal comparto.*

### **Considerato che**

L'ordine del giorno propone la adozione di una variante alle norme di attuazione delle P.E. del Borgo Vecchio, art. 23.

### **Ritenuto opportuno**

Adottare la Variante alle Norme di Attuazione delle P.E. che tenga conto dell'O.d. G. e consenta ai proprietari di interi edifici e/o intere U.E. ricadenti all'interno delle perimetrazioni individuate nelle P.E. del Borgo Vecchio, qualora ne facciano richiesta, di procedere agli interventi previsti dalla prescrizione esecutiva, da soli a prescindere dagli altri edifici insistenti nelle aree perimetrale.

### **Visti**

- Il D.DIR n° 124/DRU del 13/03/02 e successive modifiche ed integrazioni di approvazione dello strumento urbanistico vigente;
- L'ordine del giorno della Commissione urbanistica;
- La L.R. 71/78

### **D E L I B E R A**

- Adottare la Variante all'art. 23 delle Norme Tecniche di Attuazione delle Prescrizioni Esecutive del Borgo Vecchio aggiungendo alla fine dell'articolo il seguente comma: solo i proprietari di interi edifici e/o di intere U.E. che ne facciano richiesta all'atto di presentazione del progetto edilizio conforme alle prescrizioni del Piano, possono accedere allo stralcio da dette aree, al fine del rilascio delle autorizzazioni di legge.

“Dare mandato agli uffici di redigere uno studio aggiornato dei comparti, entro 6 mesi dalla pubblicazione di un avviso alla cittadinanza interessata alla esclusione della propria unità immobiliare dai comparti. Le proposte dei proprietari dovranno essere accompagnate da un impegno formale ad eseguire i recuperi dei propri immobili entro 3 anni e da idonea polizza fideiussoria rapportata alle opere ed ai tempi necessari alla loro esecuzione. Dovrà essere assicurata comunque un' equa distribuzione degli oneri di urbanizzazione tra i proprietari degli immobili ricadenti nell'area precedentemente individuata nel comparto.”

- Dare mandato alla Segreteria Generale della pubblicazione ai sensi dell'art 3 della L.R.71/78

- Dare mandato al Settore Urbanistica degli atti conseguenti

Il presente atto non prevede impegno di spesa.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto;

Dato atto che la stessa è corredata del parere di regolarità tecnica prescritto dall'art. 53 della Legge 08 giugno 1990 n.142 come recepito dalla L.R. 48/91 successivamente sostituito dall'art.12 della L.R. 23 dicembre 2000, n.30;

Visto il parere reso dalla VI<sup>a</sup> Commissione Consiliare;

Con votazione resa e verificata nei modi e forme di legge per appello nominale, con il seguente risultato:

Risultano presenti i seguenti Consiglieri:

Alotta - Agnello – Bonfanti - Campagna - D'Arrigo – Di Franco - Di Gaetano - Di Maggio - Drago – Faraone - Ferrandelli – Ficarra – Filoramo – Genova – Inzerillo – Lombardo - Mattaliano – Miceli - Milazzo - Monastra – Moschetti - Munafò' - Oliveri – Orlando F. - Orlando S. – Piampiano – Ribaudò A. – Ribaudò D. - Russo – Scavone - Spallitta – Tantillo –Vallone



Presenti n°33  
Votanti n°30  
VOTANO SI n°21  
Votano NO n° 9 (Bonfanti-DiGaetano-Ferrandelli-Genova-Mattaliano-  
Monastra Ribaudò A.- Scavone- Spallitta)  
Astenuti n° 3 (Campagna – D'Arrigo – Oliveri)

## **DELIBERA**

La proposta di deliberazione emendata riguardante l'oggetto, è approvata e fatta propria.



# CITTÀ' DI PALERMO

## SETTORE URBANISTICA

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE.

(Costituita da n° 2 fogli , oltre il presente)

**OGGETTO:** Variante all'art.23 delle Norme tecniche di attuazione delle prescrizioni Esecutive del Borgo Vecchio.

<b>PROPONENTE</b>	
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (ing. Graziella Pittolo)	IL DIRIGENTE (Arch. Federico Lazzaro)
Li ..... 12/10/07	.....

<b>PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA</b> (Art. 53, L.R. n° 124/90 e L.R. n° 48/91)	
<input checked="" type="checkbox"/> VISTO: si esprime parere favorevole <input type="checkbox"/> VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate	
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO (Arch. Federico Lazzaro)	DIRIGENTE DI SETTORE (Arch. Federico Lazzaro)
DATA <b>15 OTT. 2007</b>	.....

DATA.....	VISTO: L'ASSESSORE (Avv. Mario Milone)
-----------	---

<b>PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE</b> (Art. 53, L.R. n° 124/90 e L.R. n° 48/91)	
PARERE NON DOVUTO POICHE' L' ATTO NON COMPORTA IMPEGNO DI SPESA O DIMINUZIONE DI ENTRATA	
DATA.....	

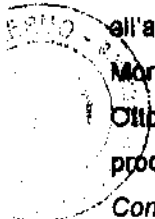
ALLEGATO UNICO A DELIBERA C.C. n° 14 del 21/10/2007	
IL PRESIDENTE DEL CONS. COMUNALE .....	IL SEGRETARIO GENERALE .....



## CONSIGLIO COMUNALE

### Premesso che

Con l'approvazione definitiva del Piano Regolatore Generale e contestualmente delle Prescrizioni Esecutive del Borgo Vecchio, avvenuta con D.Dir.124/2002 e successive modifiche ed integrazioni, sono state perimetrate all'interno dell'area Borgo Vecchio aree la cui attuazione è normata dall'art. 23 delle N.T.di A. avente oggetto: *art. 23 - Aree per le quali si prevede edilizia residenziale pubblica da realizzare con procedure che prevedono l'esproprio per pubblica utilità - "Nell'ambito della presente Prescrizione Esecutiva, sono state individuate aree da destinare a edilizia residenziale pubblica da attuarsi ai sensi delle leggi vigenti in materia. Gli interventi possono essere attuati, conformemente alle prescrizioni del piano, da cooperative edilizie e da consorzi di privati formati ai sensi dell'art. 11 della L.71/78. All'interno di tali aree gli interventi possono inoltre essere attuati a seguito di assegnazione dell'area e stipula di una convenzione, ai sensi dell'art. 35 della L.865/71 previa deliberazione del C.C."*



Il Consiglio Comunale nella seduta del 10/01/07 nell'esaminare la proposta di delibera relativa all'approvazione del programma costruttivo ricadente nelle aree perimetrate tra le Vie Archimede, Vicolo Morici, Via Daba, Via delle prigioni, Piazza Stazzeri e all'assegnazione alla cooperativa edilizia XVI Ottobre, di tali aree nella quale è riportato l'intero iter posto in atto dagli uffici per l'attivazione delle procedure ai sensi dell'art 11 della L.R. 71/78 ha deliberato il seguente ordine del giorno "Considerato che i Comparti istituiti con le prescrizioni esecutive "Borgo Vecchio" non hanno rappresentato un vero impulso al recupero edilizio del Borgo stesso, si ritiene necessario consentire ai proprietari di edifici ricadenti all'interno di detti Comparti, qualora ne facciano richiesta di procedere agli interventi previsti dalla prescrizione esecutiva a prescindere dal Comparto.

### Considerato che

L'ordine del giorno propone l'adozione di una variante alle norme di attuazione delle P.E. del Borgo Vecchio, art. 23.

### Ritenuto opportuno

Adottare la Variante alle Norme di Attuazione delle P.E. che tenga conto dell'O.d. G.e consenta ai proprietari di interi edifici e/o intere U.E. ricadenti all'interno delle perimetrazioni individuate nelle P.E. del Borgo Vecchio, qualora ne facciano richiesta, di procedere agli interventi previsti dalla prescrizione esecutiva, da soli a prescindere dagli altri edifici insistenti nelle aree perimetrale.



### **Visti**

- Il D.DIR n° 124/DRU del 13/03/02 e successive modifiche ed integrazioni di approvazione dello strumento urbanistico vigente;
- L'ordine del giorno della Commissione urbanistica;
- La L.R. 71/78

### **Delibera**

- Adottare la Variante all'art. 23 delle N.T.di Attuazione delle Prescrizioni Esecutive del Borgo Vecchio aggiungendo alla fine dell'articolo il seguente comma: Solo i proprietari di interi edifici e/o di intere U.E. che ne facciano richiesta all'atto di presentazione del progetto edilizio conforme alle prescrizioni del Piano, possono accedere allo stralcio da dette aree, al fine del rilascio delle autorizzazioni di legge.
- Dare mandato alla Segreteria Generale della pubblicazione ai sensi dell'art 3 della L.R.71/78
- Dare mandato al Settore Urbanistica degli atti conseguenti

Il presente atto non prevede impegno di spesa.



## MUNICIPIO DI PALERMO

Segreteria Generale

**Oggetto: Estratto verbale della VI Commissione Consiliare:  
Seduta del 26.11.2007**

L'anno 2007 il giorno 26 del mese di Novembre nei locali di Via Scannaserpe,1 si è riunita la VI Commissione Consiliare, formalmente convocata per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

**Sono presenti i Consiglieri:**

Gerlando	Inzerillo
Rosario	Filoramo
Marianna	Caronia
Giovanni	Lombardo
Maurizio	Pellegrino
Nadia	Spallitta
Giulio	Tantillo

OMISSIS

**In ordine all'argomento trattato, avente per oggetto:**

*Variante all'art. 23 delle norme tecniche di attuazione delle prescrizioni esecutive del Borgo Vecchio (PDL n. 662999/07).*

**La commissione ha espresso il seguente parere:**

*Favorevole a maggioranza dei presenti. Il Consigliere Spallitta, esprime parere contrario. Consiglieri Filoramo e Pellegrino, si astengono dal voto.*

**La presente copia è copia conforme, per estratto, del verbale originale di seduta.**

Palermo, li 26/11/2007

Il Segretario  
Leonardo Fricco



Il Presidente  
Gerlando Inzerillo

Contiene l'Ordine del giorno  
del 10/1/07



## COMUNE DI PALERMO

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. ....9..... DEL 17/01/2007

Sessione .....ordinaria..... Seduta: pubblica/segreta di prosecuzione

OGGETTO: .....Programma costruttivo per la realizzazione di tre edifici di civile  
abitazione per complessivi 27 alloggi da realizzare, come previsto  
dalle prescrizioni esecutive di Borgo Vecchio, all'interno del Comparto  
comprendente l'area delle Vie Archimede, V. Is. Morici, Via Dada, Via delle Prigioni,  
Piazza Strazzeri.

L'anno duemilasei il giorno .....diciassette del mese di .....gennaio..... alle ore .....19,30.....

nella Sede Municipale, convocato con determinazione del Presidente, si è riunito nella solita aula il Consiglio Comunale di questa Città, sotto la presidenza dell'Avv. S.re Cordaro Presidente... e con l'assistenza di Segretario Generale Dott. Damiano Li Vecchi

Al momento della votazione del presente atto, risultano presenti i seguenti Consiglieri:

		Pres.	Ass.			Pres.	Ass.	
1)	ALOTTA	Salvatore		26)	GAMBINO	Stefano	a	
2)	AMATO	Giuseppe	p	27)	GENNARO	Giusto	a	
3)	AMATO	Michele	p	28)	GIACALONE	Ermanno	a	
4)	ANTICO	Michele		29)	GRECO	Giovanni	a	
5)	APPRENDI	Giuseppe		30)	INZERILLO	Gerlando	a	
6)	ARCURI	Emilio	p	31)	ITALIANO	Salvatore	a	
7)	ARICO'	Alessandro	p	32)	LENTINI	Salvatore	p	
8)	BONANNO	Dario		33)	LERCARA	Enrico	a	
9)	BONFANTI	Gaspere		34)	LOMBARDO	Giovanni	p	
10)	BRUSCIA	Felice	p	35)	MENDOLA	Gaetano	p	
11)	CAMMARATA	Gloria		36)	MONASTRA	Antonella	a	
12)	CARUSO	Maurizio	p	37)	MOSCHETTI	Nunzio	a	
13)	CLEMENTE	Roberto		38)	MUSOTTO	Franco Mario	p	
14)	CORDARO	Salvatore	p	39)	PALMA	Onofrio	p	
15)	CORSO	Gaspere	p	40)	PASSARIELLO	Pietro	a	
16)	CULTRERA	Salvatore	p	41)	PICCIONE	Riccardo	a	
17)	DALI'	Giuseppe		42)	PORTANOVA	Agostino	p	
18)	D'ARRIGO	Leonardo	p	43)	RUSSO	Girolamo	p	
19)	DI FRANCO	Luigi	p	44)	RUSSO	Raoul	p	
20)	FALCAMPANT	ROBERTO	p	45)	TANTILLO	Giulio	p	
21)	DRAGO	Sebastiano		46)	TAORMINA	Giuseppe	a	
22)	FARAONE	Davide	p	47)	TERMINELLI	Antonino	p	
23)	FERRANTE	Antonino	p	48)	TERRANI	Pasquale	a	
24)	FIGUCCIA	Angelo		49)	TINERVIA	Mario	p	
25)	FILORAMO	Rosario	p	50)	VALLONE	Pietro	p	
						TOTALE n.	27	23

## Seduta del 17/01/2007 – ore 19,30

Presiede: Avv. Salvatore Cordaro - Presidente  
Assiste: Dr. Li Vecchi Damiano – Segretario Generale

Si passa alla trattazione della proposta di deliberazione iscritta al punto 86 dell'ordine del giorno avente per oggetto "Programma costruttivo per la realizzazione di tre edifici di civile abitazione per complessivi 27 alloggi da realizzare, come previsto dalle prescrizioni esecutive di Borgo Vecchio, all'interno del Comparto compreso tra le Vie Archimede, V.lo Morici, Via Daba, Via delle Prigioni, P.zza Strazzeri.", che allegata al presente atto, ne forma parte integrante..

Risultano presenti i seguenti Consiglieri:

Amato G. – Amato M. - Arcuri - Aricò - Bruscia - Caruso - Clemente - Cordaro - Corso - Cultrera - Dali - D'Arrigo - Di Franco - Faraone - Ferrante - Filoramo - Gambino - Gennaro - Lentini - Lombardo - Musotto - Palma O. - Palma R. - Portanova - Russo G. - Russo R. - Tantillo - Terminelli - Tinervia - Vallone (presenti n°30)

Il Presidente comunica che su detta proposta è stato presentato un emendamento ed un Ordine del Giorno che singolarmente si vanno ad esaminare:

### Emendamento presentato dalla VI Commissione Consiliare

VISTE le osservazioni presentate dai proprietari delle particelle;

**RITENUTO** di doverne accettare alcune osservazioni presentate dagli stessi agli avvisi del procedimento, al fine di poter realizzare privatamente quanto previsto sull'area dell'edificio n. 1, così denominato nel progetto presentato dalla cooperativa "16 Ottobre, relativo al foglio 117, particella 147 sub 4-5-6-7-8 ex 1-9 ex 2, - 10 ex 3; particella 146 sub ex 1,2,3,4 e 6 ex 1,2,3,4; particella 145 sub 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13; particella 144 sub 1- 2- 3- 4- 5- particella 143 sub 9; particella 142 sub 1-2-3;

### **SI RITIENE OPPORTUNO SCORPORARE**

Dal comparto del piano particolareggiato del Comparto "Borgo Vecchio" le particelle sopra descritte, la cui proprietà copre interamente l'area dell'isolato denominato edificio n. 1;

### **SI RITIENE OPPORTUNO RESPINGERE**

Le osservazioni relative alle particelle del foglio 117 n.: 168 sub 3-4-5-6 all'interno del comparto, in quanto le stesse non coprono tutta la proprietà dell'area dell'isolato relativo all'edificio n.2, rappresentato complessivamente dalle particelle n. 168 sub 3 - 4 - 5- 6 -; 170 sub 1 - 2 - 3- 4 - 5 - 6- 7- 8- 9- 10 e 171 sub 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8,

**PERTANTO**

Al fine di mantenere il numero di alloggi sociali previsti nell'intervento presentato dalla cooperativa "16 OTTOBRE" si consente alla stessa la sopraelevazione di un piano dalla palazzina denominata edificio n.2 e le sopraelevazioni di n. 2 piani dell'edificio n. 3" (rappresentato dalle particelle seguenti n. 172 sub 4 - 6 - 7; 173, 174 sub 2; 175 sub-3; 178 sub 1- 3; 179 sub 2 - 3; 180; 181 sub 2; 182 sub 2; 183 sub 1 - 2; 187 sub 4; 188; a fronte di via Francesco Crispi, adeguandolo all'altezza già presente su detto fronte, secondo la nuova proposta di programma costruttivo che si allega a detto emendamento, fermo restando la cessione da parte del comune delle aree relative alle particelle riguardanti gli edifici 2 e 3 e la realizzazione da parte della cooperativa delle opere di urbanizzazione già previste nel programma costruttivo.

Procedutosi alla votazione, espressa a voti palesi per alzata di mano, l'esito, come accertato dal Presidente con l'assistenza dei Consiglieri scrutatori Clemente - Lombardo - Caruso è il seguente:

Presenti	n°30
Votanti	n°29
Votano SI	n°27
Votano NO	n° 2 (Arcuri - Caruso)
Astenuti	n° 1 (Cordaro)

L'emendamento è approvato

#### Ordine del Giorno presentato dalla VI Commissione Consiliare

Considerato che i comparti istituiti con le prescrizioni esecutive "Borgo Vecchio" non hanno rappresentato un vero impulso al recupero edilizio del borgo stesso, si ritiene necessario consentire ai proprietari di edifici ricadenti all'interno di detti comparti, qualora ne facciano richiesta, di procedere agli interventi previsti dalla prescrizione esecutiva a prescindere dal comparto.

Possono accedere allo stralcio da tali comparti solo i proprietari di interi edifici.

Procedutosi alla votazione, espressa a voti palesi per alzata di mano, l'esito, come accertato dal Presidente con l'assistenza dei Consiglieri scrutatori Clemente - Lombardo - Caruso è il seguente:

Presenti	n°30
Votanti	n°29
Votano SI	n°27
Votano NO	n° 2 (Arcuri - Caruso)
Astenuti	n° 1 (Cordaro)

L'Ordine del Giorno è approvato

Il Presidente pone in votazione l'intera proposta di deliberazione risultante dall'emendamento approvato il cui testo si trascrive:



## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Premesso che

Con deliberazione di C.C. n°187/97 sono state individuate nel territorio Comunale le aree e gli edifici esistenti sui quali proporre programmi costruttivi ai fini della realizzazione di edilizia economica e popolare.

Tra le aree individuate rientrano due immobili situati a Borgo Vecchio individuati nelle schede n°1 e n°3 (All.A).

Con nota prot. n°6719 del 15/09/1999, (All.B) la Cooperativa Edilizia 18 Ottobre ha presentato richiesta di assegnazione degli immobili sopradetti da sottoporre a recupero, in quanto destinataria di finanziamento di cui alla L.R. 79/75 e successivamente con nota Prot. n° 8635 del 22/11/1999, (All.C) ha trasmesso un programma costruttivo per l'approvazione. Durante l'iter istruttorio con delibera di C.C. n°16 del 03/02/2000 sono state adottate le Prescrizioni Esecutive del Borgo Vecchio.

A seguito di tale adozione, la Cooperativa è stata invitata ad adeguare il progetto presentato precedentemente, a quanto previsto nella prescrizione esecutiva in argomento. A seguito della richiesta della Cooperativa furono effettuati gli avvisi di avvio del procedimento ai proprietari catastali, i quali si opposero al procedimento dell'approvazione, proponendo di realizzare in proprio le costruzioni.

Con l'approvazione definitiva del Piano Regolatore Generale e contestualmente delle Prescrizioni Esecutive del Borgo Vecchio, avvenuta con delibera di C.C. n° 7 del 21/01/04 di presa d'atto, sono state perimetrare all'interno dell'area Borgo Vecchio alcune aree la cui realizzazione è normata dall'art. 23 delle N.T. di A. che così recita: "Gli interventi possono essere attuati, conformemente alle prescrizioni del piano, da cooperative edilizie e da consorzi di privati formati ai sensi dell'art. 11 della L.71/78, all'interno di tali aree gli interventi possono inoltre essere attuati a seguito di assegnazione dell'area e stipula di una convenzione, ai sensi dell'art. 35 della L.865/71 previa deliberazione del C.C.

In particolare rientrano in un comparto edificatorio gli immobili già individuati dalla delibera di C.C. 187/97 come schede n°1, n°3 insistenti tra le Vie Archimede, Vicolo Morici, Via Daba, Via delle Prigioni, Piazza Strazzeri.

Il comparto interessa le particelle 142, 143, 144, 145, 146, 147, 168, 170, 171, 172, 173, 174, 178, 179, 180, 181, 183, 187, 188, 189, 190 del foglio 117 del N.C.T..

Si è provveduto a dare ai proprietari catastali, ricadenti dentro la suddetta perimetrazione, formale avviso dell'avvenuta formazione del comparto edilizio, invitandoli ai sensi del comma 2 dell'art. 11 della L.R. 71/78, a manifestare, entro il termine di quindici giorni dalla ricezione del medesimo avviso, il loro eventuale intendimento di procedere alla costituzione del consorzio edificatorio previsto dalla medesima norma.

A seguito del suddetto avviso, i proprietari catastali delle aree ricadenti nel comparto, di cui all'allegato elenco (All.1), hanno comunicato la volontà di costituire un consorzio (All.2).

Successivamente, in relazione alla manifestata volontà dei proprietari catastali di costituire un consorzio e quindi di eseguire gli interventi previsti dalla prescrizione esecutiva del Borgo Vecchio, è stato sollecitato l'inoltro della richiesta del permesso di costruire, comunicando che trascorsi trenta giorni dalla ricezione di detta comunicazione senza positivo riscontro e senza la costituzione di Consorzio, si sarebbe data attuazione a quanto previsto dall'art. 23

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

CAMPAGNA

IL CONSIGLIERE ANZIANO

Ugo Fusco  
FICARRA

IL SEGRETARIO GENERALE

F. D'Agata  
DALL'ACQUA

N° \_\_\_\_\_ Registro pubblicazione Albo Pretorio

Attestata all'Albo Pretorio di questo Comune in data 28-01-2010 per la pubblicazione a tutto il <sup>trigesimo</sup> ~~quindicesimo~~ giorno successivo.

IL MESSO COMUNALE

Palermo, li.....

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

\*\*\*\*\*

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal..... a tutto il <sup>trigesimo</sup> ~~quindicesimo~~ giorno successivo.

IL MESSO COMUNALE

p. IL SEGRETARIO GENERALE

Palermo, li.....

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

\*\*\*\*\*

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il..... in seguito a pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune come sopra certificato

p. IL SEGRETARIO GENERALE

Palermo, li.....